

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TAM TIẾN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tam Tiến, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi và cấp lại giấy GCNQSDĐ của hộ ông Vũ Văn Tường
và bà Nguyễn Thị Xuân đang sử dụng đất tại thôn Trại Lốt**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TAM TIẾN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/Qh15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 18/2026/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; các Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị quyết của Quốc hội trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ đơn đề nghị thu hồi và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Vũ Văn Tường và bà Nguyễn Thị Xuân đang sử dụng đất tại thôn Rừng Dài, xã Tam Tiến, tỉnh Bắc Ninh (nay là thôn Trại Lốt, xã Tam Tiến, tỉnh Bắc Ninh);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 684/TTr-KT ngày 15/7/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 128124, sổ vào sổ 02937 ngày 02/02/2005 tại thửa đất số 69^a, tờ bản đồ số 34, diện tích 560m², trong đó 100m² đất ở, 360m² đất vườn và 100m² đất HLGT ; địa chỉ thửa đất: Thôn Trại

Lôt, xã Tam Tiến, tỉnh Bắc Ninh mang tên hộ ông Vũ Văn Tường và bà Nguyễn Thị Xuân.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp sai đối tượng (*Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d, khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024*).

2. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Vũ Văn Tường, sinh năm 1972, CCCD số 0240 7201 4121; địa chỉ thường trú tại: Số 36 ngõ 102, TDP Tiên Tiến, P Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh đối với thửa đất sau:

- Thửa đất số 69^a, tờ bản đồ số 34, diện tích 560m², trong đó 100m² đất ở tại nông thôn, 360 m² đất trồng cây lâu năm, 100m² đất HLGT thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Địa chỉ thửa đất: thôn Trại Lôt, xã Tam Tiến, tỉnh Bắc Ninh

- Lý do: Cấp lại giấy chứng nhận QSD đất do thu hồi giấy chứng nhận QSD đất đã cấp có sai sót.

Điều 2.

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Yên Thế chịu trách nhiệm thực hiện: Thu hồi giấy chứng nhận QSD đất tại Điều 1; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu về đất đai.

4. Phòng Kinh tế thực hiện viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất, trình ký và bàn giao cho bộ phận “Hành chính công” để bàn giao giấy chứng nhận QSDĐ cho người SDD theo quy định.

4. Phòng Văn hóa – Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định thu hồi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Tam Tiến.

Điều 3. Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa – Xã hội, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Yên Thế và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu:VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Thân Thị Gấm