

UBND XÃ TAM TIẾN
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TTr-KT

Tam Tiến, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc đề nghị đính chính Quyết định số 541/QĐ-UBND
ngày 29/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Tam Tiến

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024; Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Nghị định quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND xã Tam Tiến: số 1332/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư Khai thác khoáng sản (đất san lấp) tại khu I, khu vực dốc Rừng Dài, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (đợt 2); số 11/QĐ-UBND ngày 12/01/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư Khai thác khoáng sản (đất san lấp) tại khu I, khu vực dốc Rừng Dài, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (đợt 2); số 425/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định

cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư Khai thác khoáng sản (đất san lấp) tại khu I, khu vực dốc Rừng Dài, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (đợt); số 472/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư Khai thác khoáng sản (đất san lấp) tại khu I, khu vực dốc Rừng Dài, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (đợt 3);

Căn cứ đề nghị của Công ty TNHH DVTM và vận tải Nam Huyền tại đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất và đơn xin thuê đất đợt 2 ngày 29/4/2026 và hồ sơ kèm theo;

Căn cứ Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Tam Tiến Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH DVTM và vận tải Nam Huyền thuê đất (đợt 2) để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình khai thác đất san lấp tại Khu I – khu vực dốc Rừng Dài, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Tam Tiến, tỉnh Bắc Ninh)

Phòng Kinh tế đề nghị Chủ tịch UBND xã đính chính Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Tam Tiến về việc chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH DVTM và vận tải Nam Huyền thuê đất (đợt 2) để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình khai thác đất san lấp tại Khu I – khu vực dốc Rừng Dài, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Tam Tiến, tỉnh Bắc Ninh) như sau:

1. Nội dung đính chính

- Đính chính Khoản 1, Điều 1 tại Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Tam Tiến thành đúng như sau:

+ Chuyển mục đích sử dụng diện tích 30.510,2 m² (*Bằng chữ: Ba mươi nghìn năm trăm mười phẩy hai mét vuông*), trong đó: 956,6m² đất trồng cây lâu năm và 29.553,6 m² đất rừng sản xuất đã được Chủ tịch UBND xã Tam Tiến thu hồi tại các Quyết định: số 11/QĐ-UBND ngày 12/01/2026, số 472/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác đất san lấp tại khu I – khu vực dốc Rừng Dài, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Rừng Dài, xã Tam Tiến, tỉnh Bắc Ninh).

+ Mục đích sử dụng đất sau khi chuyển: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (SKS)

- Đính chính Khoản 2, Điều 1 tại Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Tam Tiến thành đúng như sau:

Cho Công ty TNHH DVTM và vận tải Nam Huyền thuê đất (đợt 2) toàn bộ diện tích 30.510,2 m² đất rừng sản xuất và đất trồng cây lâu năm (*Bằng chữ: Ba mươi nghìn năm trăm mười phẩy hai mét vuông*) đất đã chuyển mục đích sử

dụng tại mục 1 để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác đất san lấp tại khu II –khu vực dốc Rừng Dài, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Rừng Dài, xã Tam Tiến, tỉnh Bắc Ninh)

- Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Tam Tiến.

2. Lý do chính: Nội dung tại khoản 1, 2, Điều 1, Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Tam Tiến không trùng khớp với hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

Đề nghị Chủ tịch UBND xã xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Chu Đức Sơn