

Số: /QĐ-UBND

Tam Tiến, ngày tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng công trình khai thác đất san lấp tại khu I – khu vực Đốc Rừng Dài, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Rừng Dài, xã Tam Tiến, tỉnh Bắc Ninh) - đợt 3

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TAM TIẾN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 258/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang; số 411/QĐ-UBND ngày 22/4/2025 chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; số 488/QĐ-UBND ngày 09/5/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang; số 710/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang; số 749/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 giấy phép khai thác khoáng sản cấp cho Công ty TNHH DVTM và Vận tải Nam Huyền khai thác khoáng sản nhóm IV (đất san lấp) tại khu I - khu vực Đốc Rừng Dài, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 473/SNNMT-VP ngày 23/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh về việc triển khai thực hiện các nghị quyết của HĐND tỉnh, quyết định của UBND tỉnh lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Thông báo số 95/TB-UBND ngày 30/9/2025 của UBND xã Tam Tiến về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác đất san lấp tại khu I – khu vực Dốc Rừng Dài, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 425/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của UBND xã Tam Tiến về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác đất san lấp tại khu I – khu vực Dốc Rừng Dài, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (đợt 3);

Căn cứ Tờ trình số 80/TTr-CNTTPTQĐ ngày 22/4/2026 của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Yên Thế đề nghị xem xét ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác đất san lấp tại khu I – khu vực Dốc Rừng Dài, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (đợt 3);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 365/TTr-KT ngày 21/4/2026 về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác đất san lấp tại khu I – khu vực Dốc Rừng Dài, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (đợt 3).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình khai thác đất san lấp tại khu I – khu vực Dốc Rừng Dài, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (đợt 3), cụ thể:

1. Tổng diện tích thu hồi đợt 3: Thu hồi 22.746,7m² (bằng chữ: Hai mươi hai nghìn bảy trăm bốn mươi sáu phẩy bảy mét vuông) trong chỉ giới, trong đó:

Đất trồng cây lâu năm (CLN): 956,6m²

Đất rừng sản xuất (RSX): 21.790,1m².

2. Tổng số người có đất thu hồi: 02 cá nhân và 01 tổ chức là UBND xã Tam Tiến.

3. Địa điểm thu hồi: Thôn Rừng Dài, xã Tam Tiến, tỉnh Bắc Ninh

4. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác đất san lấp tại khu I – khu vực Dốc Rừng Dài, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (Thu hồi đất theo Điều 79, Luật Đất đai năm 2024).

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1 nêu trên; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nêu trên vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Tam Tiến và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư có đất thu hồi.

2. Đề nghị Chi nhánh trung tâm Phát triển quỹ đất Yên Thế phối hợp với

UBND xã Tam Tiến quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với Phòng Kinh tế xã Tam Tiến, Chủ đầu tư; cá nhân có đất bị thu hồi thực hiện chỉnh lý giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

3. Phòng Văn hóa – Xã hội xã có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa – Xã hội, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Yên Thế, Chủ đầu tư và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Thân Thị Gấm