

Số: /QĐ-UBND

Tam Tiến, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH DVTM và vận tải Nam Huyền thuê đất (đợt 2) để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình khai thác đất san lấp tại Khu I – khu vực dốc Rừng Dài, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Tam Tiến, tỉnh Bắc Ninh)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TAM TIẾN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024; Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Nghị định quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của HĐND tỉnh Bắc Ninh quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022 Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 1279/QĐ-TTg ngày 28/10/2024 duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của HĐND tỉnh Bắc Giang quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác;

Căn cứ Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của HĐND tỉnh Bắc Ninh quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 258/QĐUBND ngày 17/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Thế; số 317/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang; số 488/QĐ-UBND ngày 08/5/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang; Số 835/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án “Khai thác khoáng sản (đất san lấp) tại khu II, khu vực dốc Rừng Dài, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong một số trường hợp áp dụng trên địa bàn tỉnh bắc ninh năm 2026;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND xã Tam Tiến: số 1332/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư Khai thác khoáng sản (đất san lấp) tại khu I, khu vực dốc Rừng Dài, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (đợt 2); số 11/QĐ-UBND ngày 12/01/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư Khai thác khoáng sản (đất san lấp) tại khu I, khu vực dốc Rừng Dài, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (đợt 2); số 425/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư Khai thác khoáng sản (đất san lấp) tại khu I, khu vực dốc Rừng Dài, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (đợt); số 472/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư Khai thác khoáng sản (đất san lấp) tại khu I, khu vực dốc Rừng Dài, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (đợt 3);

Căn cứ đề nghị của Công ty TNHH DVTM và vận tải Nam Huyền tại đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất và đơn xin thuê đất đợt 2 ngày 29/4/2026 và hồ sơ kèm theo;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 448/TTr-KT ngày 22/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất.

1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng diện tích 30.510,2 m² đất rừng sản xuất (Bằng chữ: Ba mươi nghìn năm trăm mười phẩy hai mét vuông) đã được Chủ tịch UBND xã Tam Tiến thu hồi tại các Quyết định số: 11/QĐ-UBND ngày 12/01/2026 và 472/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác đất san lấp tại khu I – khu vực dốc Rừng Dài, xã Tam

Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Rừng Dài, xã Tam Tiến, tỉnh Bắc Ninh).

Mục đích sử dụng đất sau khi chuyển: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (SKS).

2. Cho Công ty TNHH DVTM và vận tải Nam Huyền thuê đất (đợt 2) toàn bộ diện tích 30.510,2 m² đất rừng sản xuất (*Bằng chữ: Ba mươi nghìn năm trăm mười phẩy hai mét vuông*) đất đã chuyển mục đích sử dụng tại mục 1 để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác đất san lấp tại khu II – khu vực dốc Rừng Dài, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Rừng Dài, xã Tam Tiến, tỉnh Bắc Ninh).

- Thời hạn thuê đất: Đến hết ngày 22/4/2030.
- Phương thức trả tiền: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 630.000 đồng/m² (*Áp dụng theo mục*
- *Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp trên địa bàn xã Tam Tiến được quy định tại Phụ lục Bảng giá đất tỉnh Bắc Ninh Ban hành kèm theo Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của HĐND tỉnh Bắc Ninh quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh).*

(*Giá đất tại Quyết định này là giá đất theo bảng giá đất do HĐND, UBND tỉnh quy định tại thời điểm cho thuê đất*).

* Trong quá trình sử dụng đất, nếu có sự thay đổi, Công ty TNHH DVTM và vận tải Nam Huyền phải kịp thời báo cáo UBND xã Tam Tiến, Phòng Kinh tế và các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục điều chỉnh theo quy định và phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai.

3. Địa điểm: Thôn Rừng Dài, xã Tam Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

(*Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ bản đồ đính kèm theo hồ sơ thuê đất và tài liệu bản đồ liên quan kèm theo*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Kinh tế:

- Chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định sự phù hợp, tuân thủ quy định của pháp luật trong việc đề xuất Chủ tịch UBND xã quyết định chuyển mục đích, cho thuê đất; thu phí, lệ phí; đôn đốc chủ đầu tư thực hiện đăng ký đất đai, hướng dẫn lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi chủ đầu tư đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và đảm bảo các điều kiện liên quan theo quy định pháp luật;

- Rà soát, hướng dẫn Công ty TNHH DVTM và vận tải Nam Huyền thực hiện đầy đủ các thủ tục pháp lý theo quy định của pháp luật về đầu tư; chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án và việc chấp hành pháp luật có liên quan, đảm bảo việc thực hiện dự án đúng tiến độ và quy định pháp luật;

- Tổ chức giao đất thực địa cho chủ đầu tư theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính; thiết lập hồ sơ quản lý chặt chẽ phần diện tích đất được giao quản lý tại Quyết

định này; thường xuyên tổ chức kiểm tra, giám sát, đôn đốc việc sử dụng đất, thực hiện dự án và chấp hành pháp luật của chủ dự án. Xác nhận số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền thuê đất để gửi cơ quan thuế theo đúng quy định.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Tam Tiến.

3. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Yên Thế thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Đề nghị Thuế tỉnh Bắc Ninh: Xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định sau khi nhận được thông tin địa chính của Phòng Kinh tế xã Tam Tiến; thông báo nộp tiền thuê đất, hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Tam Tiến theo dõi việc miễn tiền thuê đất.

5. Công ty TNHH DVTM và vận tải Nam Huyền:

- Liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục đăng ký đất đai; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; đưa đất vào sử dụng và sử dụng đất đúng mục đích được thuê; chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, khoáng sản, bảo vệ môi trường và pháp luật có liên quan. Liên hệ với Phòng Kinh tế xã Tam Tiến để thực hiện thủ tục xác nhận số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất để gửi cơ quan thuế theo đúng quy định.

- Trong quá trình sử dụng đất, nếu có sự thay đổi việc sử dụng đất tại quyết định này, phải kịp thời báo cáo các cơ quan có thẩm quyền và thực hiện thủ tục điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

- Thực hiện đầy đủ trách nhiệm theo quy định của pháp luật đất đai, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ và pháp luật có liên quan.

- Chịu trách nhiệm hoàn toàn trước pháp luật về tính pháp lý và tính chính xác của các giấy tờ, tài liệu do Công ty cung cấp tại hồ sơ kèm theo.

Điều 3. Các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa – Xã hội, Thuế tỉnh Bắc Ninh, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Yên Thế; Công ty TNHH DVTM và vận tải Nam Huyền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Thân Thị Gấm